

Số: 34/KH-UBND

TT Sông Mã, ngày 29 tháng 02 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện “Nội dung đột phá trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị năm 2024 trên địa bàn thị trấn Sông Mã”

Căn cứ Nghị quyết số 60-NQ/ĐU ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thị trấn Sông Mã về kết quả lãnh đạo năm 2023; nhiệm vụ trọng tâm năm 2024;

Căn cứ Công văn số 20/UBND-VP ngày 19/02/2024 của UBND thị trấn Sông Mã về việc đề xuất mô hình học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Nhằm tăng cường chỉ đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trật tự đô thị, xây dựng, bảo vệ kết cấu hạ tầng và hành lang an toàn giao thông đường bộ, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trật tự đô thị, xây dựng và hành lang an toàn giao thông trên địa bàn thị trấn Sông Mã. UBND thị trấn Sông Mã xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện “Nội dung đột phá trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị năm 2024 trên địa bàn thị trấn Sông Mã” như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện tạo chuyển biến rõ nét, hiệu quả về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, quản lý hành lang an toàn giao thông.

- Nâng cao ý thức tự giác của các tổ chức và nhân dân thị trấn, tạo chuyển biến trong việc chấp hành các quy định về trật tự đô thị, xây dựng.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất từ thị trấn đến các tổ dân phố để tạo sự đồng tình, hưởng ứng trong cán bộ, nhân dân về việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông.

- Triển khai đồng bộ các biện pháp tuyên truyền, giải thích để các hộ dân nghiêm túc chấp hành các quy định của Nhà nước về Quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông đường bộ, thực hiện nếp sống văn minh đô thị, không lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường làm nơi kinh doanh, buôn bán gây mất mỹ quan đô thị; đồng thời kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Tăng cường phối hợp tuần tra, kiểm soát, kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng đúng người vi phạm và đúng pháp luật.

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU VÀ NHIỆM VỤ CỤ THỂ**

### **1. Về công tác quản lý quy hoạch, trật tự đô thị, xây dựng**

- Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch; công khai các quy hoạch đã được duyệt theo quy định để mọi tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo quy hoạch; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm khắc, kịp thời những trường hợp không thực hiện đúng quy hoạch.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát; xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp xây dựng không phép, sai phép; kiên quyết đình chỉ thi công, tháo dỡ, cưỡng chế tháo dỡ công trình đối với những trường hợp cố tình vi phạm, không để tình trạng xử phạt nhưng vẫn tồn tại đối với những trường hợp phải tháo dỡ; không để tình trạng xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn thị trấn Sông Mã.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động bằng nhiều hình thức: Làm việc trực tiếp; niêm yết công khai tại cơ sở các quy định về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị; xây dựng chương trình chuyên đề hàng tuần tuyên truyền mạnh mẽ trên hệ thống truyền thanh của tổ dân phố - trong đó nêu rõ địa chỉ và phê phán những trường hợp cố tình vi phạm về xây dựng nhà ở, công trình... để cán bộ và nhân dân trên địa bàn thị trấn Sông Mã có nhận thức đúng đắn, từ đó hình thành ý thức và hành động thiết thực trong việc chấp hành các quy định về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đô thị.

- Tăng cường vai trò giám sát của Mặt trận tổ quốc, các Đoàn thể chính trị xã hội và nhất là cộng đồng dân cư đối với công trình xây dựng trên địa bàn thị trấn; không để tình trạng xây dựng không phép, trái phép, sai phép, lấn chiếm đất công, hành lang... mà không được phát hiện và xử lý.

- Tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân ký cam kết không vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị.

### **2. Về công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường**

- Tăng cường quản lý sử dụng đất có hiệu quả, đúng mục đích; có biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm đất công, việc sử dụng đất không theo quy hoạch, kế hoạch...

- Phân đấu giải quyết cơ bản các mâu thuẫn, tranh chấp về đất đai ngay từ cơ sở (nếu có), hạn chế thấp nhất những phát sinh khiếu kiện phức tạp kéo dài.

- Tăng cường kiểm tra việc quản lý sử dụng đất của tổ chức, cá nhân trên địa bàn thị trấn; phát hiện, xử lý kịp thời những trường hợp sử dụng sai mục đích, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các vi phạm pháp luật về đất đai.

- Tăng cường quản lý, nâng cao chất lượng công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn thị trấn đặc biệt tại khu vực Chợ trung tâm thị trấn Sông Mã và các cơ sở kinh doanh khác trên địa bàn; thực hiện việc tổng vệ sinh đường lô, ngõ phố hàng tuần, giảm thiểu tối đa tình trạng bụi bẩn trên các tuyến đường và thiết lập một số tuyến đường kiểu mẫu về vệ sinh môi trường.

- Giảm thiểu tiến tới chấm dứt tình trạng tập kết các xe rác, thùng rác trên vỉa hè dọc tuyến Quốc lộ 4G đoạn qua thị trấn Sông Mã, tại một số trục đường chính, nơi công cộng... trên địa bàn thị trấn Sông Mã.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về bảo vệ tài nguyên và môi trường, đồng thời lồng ghép công tác kiểm tra đối với các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường. Xử lý kịp thời, nghiêm minh, đúng quy định của pháp luật các vi phạm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm (nếu có).

- Tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân ký cam kết về việc chấp hành pháp luật đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường; hành lang an toàn giao thông và trật tự đô thị, xây dựng năm 2024.

### **3. Về quản lý hành lang an toàn giao thông**

- Tiếp tục tập trung cao thực hiện các Kế hoạch của UBND huyện; ban ATGT huyện; kế hoạch của Ban ATGT thị trấn Sông Mã, trong đó:

+ Đối với các tuyến đường quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện: phối hợp với cơ quan quản lý đường thường xuyên kiểm tra, rà soát kịp thời phát hiện các vi phạm về hành lang an toàn đường bộ, tuyên truyền, lập biên bản xác định các vi phạm đề nghị các tổ chức, cá nhân chấm dứt hành vi vi phạm, trả lại hành lang an toàn đường bộ; lập danh sách các trường hợp vi phạm trên từng tuyến đường, trong đó nêu rõ tên cá nhân, tổ chức, vị trí lý trình, nội dung vi phạm, mức độ vi phạm làm cơ sở thực hiện các biện pháp giải tỏa hành lang an toàn đường bộ.

+ Đối với các tuyến đường lô, ngõ xóm: chỉ đạo lực lượng Công an thị trấn, Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng thị trấn, tổ trưởng tổ dân phố kịp thời phát hiện ngăn chặn các hành vi vi phạm hành lang an toàn đường bộ ngay từ ban đầu, tiến hành xử lý theo quy định.

+ Các cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân khi phát hiện các hành vi vi phạm hành lang an toàn đường bộ, kịp thời báo cáo với chính quyền địa phương, cơ quan quản lý đường, để ngăn chặn và xử lý theo quy định.

+ Quản lý và bảo vệ tốt phần hành lang an toàn đường bộ đã thực hiện giải tỏa, bảo vệ mốc giới đã được giao cho thị trấn quản lý.

+ Đối với phạm vi đất theo quy định thuộc hành lang an toàn đường bộ nhưng chưa được giải phóng mặt bằng thì quản lý nghiêm theo quy hoạch, không để xảy ra tình trạng xây dựng công trình kiến trúc trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ.

- Đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các quy định về trật tự đô thị và trật tự ATGT bằng nhiều hình thức; tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân ký cam kết không vi phạm hành lang an toàn giao thông.

- Hướng dẫn các hộ mặt đường làm mái che, mái vẩy, các hộ kinh doanh sắp xếp hàng hóa để xe đạp, xe máy, lắp đặt biển quảng cáo đúng quy định. Hướng dẫn sắp xếp các hộ, người kinh doanh, hàng quán trên vỉa hè, người bán hàng rong vào kinh doanh tại chợ của thị trấn quản lý hoặc những nơi được phép kinh doanh theo quy định.

- Xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi kinh doanh tập trung vào khu vực Chợ trung tâm thị trấn Sông Mã; khu vực trường mầm non thị trấn Sông Mã, nơi tập kết vật liệu trái phép... đảm bảo đường thông, hè thoáng.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra, kịp thời phát hiện, lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự lòng, lề đường, vỉa hè, hành lang giao thông, nơi công cộng trên địa bàn thị trấn.

**4. Thời gian thực hiện:** Thực hiện thường xuyên, liên tục trong năm 2024.

### **5. Giải pháp thực hiện**

a) Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc tranh chấp đất đai (*nếu có*), chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai.

Tiếp nhận và hoàn thiện hồ sơ của nhân dân có nhu cầu giao dịch về đất đai như (*tách thửa, chuyển nhượng, chuyển mục đích, cấp mới...*). Phối hợp với các phòng ban chuyên môn liên quan để giải phóng mặt bằng thu hồi đất của các dự án trên địa bàn. Thực hiện nghiêm yết, công khai quy hoạch, quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án, tuyến đường, trên địa bàn thị trấn. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm đúng quy định của pháp luật.

b) Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về bảo vệ tài nguyên và môi trường, đồng thời lồng ghép công tác kiểm tra đối với các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

Xử lý kịp thời, nghiêm minh, đúng quy định của pháp luật các vi phạm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm (*nếu có*).

c) Thường xuyên chỉ đạo Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng và Công an thị trấn tuần tra, quản lý địa bàn, nhắc nhở, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm hành lang ATGT làm nơi kinh doanh, buôn bán; làm mái che, mái vẩy; biển hiệu, biển quảng cáo sai quy định.

Xây dựng lịch phân công ngày cho đội viên của Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng thị trấn phối hợp với Cảnh sát trật tự Công an thị trấn tổ chức ra quân hành ngày (*vào các khung giờ cao điểm*) để xử lý các trường hợp vi phạm trên địa bàn, trong đó tập trung vào khu vực Chợ trung tâm (*khu đầu cầu treo cũ*) và khu cổng trường Mầm non thị trấn.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Giao các ngành, các đơn vị liên quan, tổ trưởng các tổ dân phố:** Thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn tổ dân phố thực hiện nghiêm túc về công tác đảm bảo trật tự hành lang an toàn giao thông, trật tự đô thị, xây dựng; phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng thị trấn thường xuyên kiểm tra, phát hiện kịp thời các tổ chức, cá nhân xây dựng, chặt phá cây xanh dọc hành lang giao thông, hành vi xả thải chất thải ra nơi công cộng và các trường hợp coi nói lấn chiếm hành

lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn, đồng thời báo cáo kịp thời về UBND thị trấn, để UBND thị trấn kịp thời chỉ đạo chuyên môn kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban An toàn giao thông thị trấn tham mưu phối hợp tổ chức thực hiện Kế hoạch. Chỉ đạo các lực lượng tham gia quá trình kiểm tra, xác minh và xử lý các trường hợp vi phạm về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị, công tác đảm bảo hành lang an toàn giao thông; thực hiện tuần tra, xử lý các trường hợp vi phạm về quản lý đất đai quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, quản lý đô thị, quản lý an toàn giao thông đường bộ.

3. Giao Trưởng công an thị trấn chỉ đạo, phân công lực lượng công an thị trấn tham gia tổ công tác tăng cường công tác kiểm tra, tuần tra, nhắc nhở và phối hợp xử lý các hành vi vi phạm trật tự an toàn giao thông đường bộ. Đảm bảo trật tự lòng đường, vỉa hè, hạn chế tối đa các trường hợp lấn chiếm hành lang an toàn giao thông. Phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng thị trấn, các cơ quan chức năng phát hiện và kịp thời xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, quản lý đô thị; Chỉ đạo lực lượng đảm bảo ANTT trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

4. Giao Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng thị trấn: (1) có trách nhiệm tổ chức triển khai và thực hiện Kế hoạch thường xuyên liên tục. Chịu trách nhiệm trước Thường trực Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn về mọi vấn đề trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch. (2) tham mưu thực hiện tốt công tác phối hợp với các ngành chuyên môn liên quan kiểm tra, phát hiện và tham mưu xử lý đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự đô thị, xây dựng. (3) thường xuyên kiểm tra, phát hiện và tham mưu xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn thị trấn, đề xuất biện pháp khắc phục, xử lý, chấn chỉnh các hành vi vi phạm. (4) Xây dựng nội dung tuyên truyền gửi các tổ dân phố phát trên sóng truyền thanh tổ dân phố để nhân dân nắm, triển khai thực hiện. Định kỳ ngày 15 hàng tháng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổng hợp báo cáo kết quả triển khai thực hiện.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thị trấn và các tổ chức chính trị - xã hội thị trấn tăng cường công tác phối hợp và vận động tuyên truyền phổ biến để nhân dân thực hiện tốt các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các quy định đến người dân, đoàn viên, hội viên và nhân dân nâng cao ý thức tự giác chấp hành các quy định của pháp luật trong việc quản lý, sử dụng đất, giữ gìn trật tự xây dựng, đô thị, trật tự hành lang an toàn giao thông, Mỹ quan đô thị, đẩy mạnh và thực hiện có hiệu quả phong trào “*xây dựng đô thị văn minh, xanh, sạch, đẹp*”. Giám sát việc thực hiện Kế hoạch của tổ công tác, các tổ chức, đơn vị có liên quan. Đề xuất, kiến nghị với UBND thị trấn các giải pháp thực hiện Kế hoạch đạt hiệu quả.

6. Đề nghị phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Sông Mã chỉ đạo Ban quản lý Chợ trung tâm thị trấn sắp xếp, bố trí đảm bảo chỗ ngồi cho người dân bán hàng rau, củ, quả phía bên ngoài chợ (*khu đầu cầu treo cũ*) cho ổn định.

7. Đề nghị Công an huyện Sông Mã chỉ đạo Đội Cảnh sát trật tự phối hợp với UBND thị trấn triển khai thực hiện kế hoạch trên toàn thị trấn (*khi có văn bản đề xuất của UBND thị trấn*).

8. Đề nghị Ban quản lý Chợ trung tâm thị trấn: Tăng cường thường xuyên phối hợp với UBND thị trấn làm tốt công tác quản lý hành lang an toàn giao thông khu vực xung quang chợ; có giải pháp sắp xếp vị trí bán hàng phù hợp cho người dân, đặc biệt là số người dân bày bán rau, củ, quả ở phía đầu cầu treo cũ.

9. Đề nghị Công ty CP Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Sông Mã: Phối hợp với UBND thị trấn có giải pháp sắp xếp, bố trí các điểm đặt xe tập kết rác tạm thời cho phù hợp đảm bảo mỹ quan đô thị, đặc biệt là dọc tuyến QL4G; tập chung chỉ đạo công nhân tổ chức thu gom, vận chuyển toàn bộ rác thải sinh hoạt trên địa bàn theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai “Nội dung đột phá trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị năm 2024 trên địa bàn thị trấn Sông Mã. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, tổ trưởng các tổ dân phố, các bộ phận có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện kế hoạch này. Định kỳ vào ngày mùng 10 hàng tháng các đơn vị báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Đội quản lý trật tự đô thị, xây dựng (Đ/c Thành - công chức địa chính)./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Công an huyện;
- Thường trực Đảng ủy Thị trấn;
- Thường trực HĐND Thị trấn;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị trấn;
- MTTQ và các tổ chức CT - XH thị trấn;
- Công ty CP MT&DV đô thị, chi nhánh Sông Mã.
- BQL Chợ trung tâm thị trấn.
- Tổ trưởng 5 tổ dân phố;
- Lưu: VT, ĐQLTTĐT, XD thị trấn;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Long**